



# NEMO reality



## šumavské a jihočeské nemovitosti

www.nemoreality.cz

### Prachatice - Libín, horský hotel



Prodej horského hotelu 10 km od města Prachatice, na vrcholu masivu Libín (1096 m.n.m.). K objektu vede asfaltová komunikace. Celková výměra pozemků 2.034 m<sup>2</sup>. Komplex tvoří dvě samostatné budovy, víceúčelové zařízení, tech. budova, dvojgaráž, vlastní sportovní hřiště. U objektu se nachází rozhledna, lanový park, lyžařské stopy, sjezdovka a koupání. Penzion má 2,3 a 4 lůžkové pokoje (celkem 13) s příslušenstvím (kapacita 32 hostů), 2x prostor pro restauraci (2x 30 míst k sezení) a zimní terasu. Vlastní zdroj pitné vody. Cena je včetně vybavení pro provoz penzionu a pořádání firemních akcí. Klid, příroda, sport.

739 277 772 6 980 000 Kč

### Vitějovice, restaurace s bydlením a podnikáním



Prodej restaurace (zast. plocha 200 m<sup>2</sup>) s terasou, vlastním parkovištěm a víceúčelovou stavbou (celk. plocha cca 1600 m<sup>2</sup>). V přízemí restaurace (50 míst), kuchyně, přípravná, 2x příruční sklad, sociál. zařízení. V suterénu sklady, šatna, soc. zařízení. V podkroví s vlastním vchodem připravena půdní vestavba bytu. Topení ústř. plyn. podlahové, voda a kanalizace obecní. Na dům navazuje víceúčelový 2 podlažní objekt (cca 270 m<sup>2</sup>) vhodný na bowling, podnikání či přestavbu na ubytování. Strategické místo s parkováním 5 km od okresního města Prachatice směr ČB s možností variabilního řešení.

739 277 772 3 480 000 Kč

### Prachatice, exkluzivní parcela



Prodej pozemku 1.439 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na exkluzivním místě v lokalitě Lázně Sv. Markéty. Možnost připojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci, vzrostlá zeleň, oploceno. Perspektivní klidné místo s výhledem na město.

739 277 772 1 970 000 Kč

### Bavorov, vila s podkrovím a zahradou



Prodej RD s podkrovím a vzrostlou zahradou s ovocnými stromy. V přízemí 3+1, spíž, komora, koupelna, WC. V podkroví 2 místnosti, půda a balkon. Dům má původní okna, střechu, podlahy, krov. Dobrá dopravní obslužnost (vlak, bus). Po modernizaci pohodlné bydlení v klidném městě.

739 277 772 1 795 000 Kč

### Lhenice, RD, 2 byty



Prodej RD v uliční frontě městyse Lhenice. 2 oddělené byty s podkrovím, bývalá stodola a chlévy s průchodem na zahradu s dřevěnou kůlnou. Částečně podsklepeno. Připojeno na veřejný rozvod plynu, el. proudu, vody a kanalizaci. V místě jsou všechny základní služby.

739 277 772 1 850 000 Kč

### Prachatice, 2 parcely k výstavbě



Prodej pozemku s výměrou 2.448 m<sup>2</sup> určeného ÚP k zastavění 2 RD. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace s možností napojení na el. a kanalizaci. Hezké místo na okraji zástavby pod lesem, s luxusním výhledem na město. Klidné bydlení v sepětí s přírodou a docházkovou vzdáleností do centra města.

739 277 772 1 225 Kč/m<sup>2</sup>

### Prachatice, historický RD v centru



Hist. dům u náměstí (190m<sup>2</sup>). V 1.NP provozovna s výkladem 100m<sup>2</sup> a kuchyňkou, WC, plyn. podlah. vytápění, dvorek cca 30m<sup>2</sup>. Vchod z ulice s chodbou do 2. a 3.NP. Původní stav se započatou rekonstrukcí 4 až 6 bytů. Půda, zúrovněný sklep. Možnost provozu komerč. přízemí a var. rekonstrukcí 2 podlaží.

739 277 772 4 490 000 Kč

### Ostrov u PT, RD s uzavřeným dvorem



Modernizovaná usedlost (500 m<sup>2</sup>) s uzavř. dvorem (330 m<sup>2</sup>) a zahrádkou (357 m<sup>2</sup>). Střed malé obce na okraji města Prachatice. V obytné části 4+1, koupelna, WC, kotelna. Podkroví – samost. vchod, nově vzniklý obyt. prostor (90 m<sup>2</sup>) s koupelnou a WC. Ve dvoře dvě garáže, pergola, dílna, sklep, kolna.

739 277 772 3 180 000 Kč

### Prachatice, víceúčelová hala



Prodej víceúčelové haly (výroba, skladování, služby) ve smíšené obytné části města se zastavěnou plochou 1.472 m<sup>2</sup> (obklopeno pozemky obce). Masivní skelet ze železobetonových panelů, zděná vestavba. Objekt sloužil potravinářské výrobě – kanceláře, sociální zázemí, výrobní a skladovací plochy, chladicí boxy. Připojeno na el. rozvod (160A), obecní vodu a kanalizaci, plyn v dosahu. Výnos z pronájmu střešní fotovoltaiky 30 kW (ev. možnost prodeje). Variabilní stavba s dobrou lokací v docházkové vzdálenosti.

739 277 772 9 850 000 Kč

**G** **Klasifikační třída PENB**  
(Průkaz energetické náročnosti budovy)\*

\* Informace o PENB nemusí být relevantní.  
Pokud u nemovitosti chybí tato informace, tak je automaticky uvedena nejnižší třída G.

2018 /II.

# REÁLITY

## EKRK

Evropský Klub Realitních Kancelářů

... nemovitosti do celého světa

www.ekrk.eu

Navštivte naše zastoupení  
**NEMO reality s.r.o.**  
**ČESKÉ BUDĚJOVICE**

☎ Telefon: +420 777 741 123  
✉ Email: [nemorealitycb@nemoreality.cz](mailto:nemorealitycb@nemoreality.cz)

**STRAKONICE**

☎ Telefon: +420 605 994 499  
✉ Email: [nemorealityst@nemoreality.cz](mailto:nemorealityst@nemoreality.cz)

**Strakonice, rodinný dům**



Prodej dvoupatrového RD ve Strakonici s dvěma tožnými byty o velikosti 3+1 s příslušenstvím. Objekt je celý podsklepený, velké půdní prostory možno předělat na další byt. Topení napojeno na teplotní, navíc kotel na pevná paliva, voda i kanalizace obecní, vlastní studna. Celková výměra 685 m<sup>2</sup>.

☎ 605 994 499 **Cena v RK**

**Strakonice, pronájem nebyt. prostor**



Pronájem nebytových prostor v zadním traktu domu na Velkém náměstí ve Strakonici. Možnost různého využití - kancelář, atelier, prodejna a pod. /naposlady zde bylo květinářství/. Velká prostorná místnost s přístupem z náměstí i z ulice pod ním. Celková výměra cca 55 m<sup>2</sup>.

☎ 605 994 499 **6 000 Kč/měsíc**

**Strakonice, komerční pozemek**



Prodej pozemku v průmyslové zóně na okraji Strakonice ve směru na Prahu. Inženýrské sítě na okraji pozemku, celková výměra 5.500 m<sup>2</sup>. Možno prodat i po částech.

☎ 605 994 499 **200 Kč/m<sup>2</sup>**

**Strakonice, pronájem nebyt. prostoru**



Pronájem nově zrekonstruovaného nebytového prostoru s možností různého využití v centru Strakonice o výměře cca 76 m<sup>2</sup>. Jedná se o zadní trakt domu na Velkém náměstí a sestává ze 3 místností a sociálního zázemí. Topení napojeno na teplotní, voda i kanalizace obecní. Možno využít i pro účely bydlení.

☎ 605 994 499 **7 000 Kč/měsíc**

**Radomyšl, pozemek**



Prodej pozemku v Radomyšli s možností výstavby rodinného domu. Klidné místo v obci s veškerou vybaveností. Elektrina přivedena na hranici pozemku, na veřejnou síť možnost napojení vodovodu a kanalizace, které vedou okolo, rovněž tak plyn.

☎ 605 994 499 **Cena v RK**

**Kbelnice, pozemek**



Prodej pozemku o celkové výměře 11.290 m<sup>2</sup>, v současné době vedený jako trvalý travní porost. Nachází se mezi silnicí II/139 a I/4 u obce Kbelnice na trase Praha-Strážný, nedaleko benzinové pumpy. Možnost využití pro různé účely.

☎ 605 994 499 **Cena v RK**

**Rakousko, dům na nám. Weitra**



Historický dům s možností podnikání na náměstí města Weitra, 15 km od N. Hradů. V přízemí 2 obch. prostory. V 1.NP i 2.NP možnost 3 bytů. Objekt před rekonstrukcí vhodný k podnikání nebo k byt. výstavbě s obch. prostory. Částečná kult. památka s možností čerpání dotace. Turisticky vyhledávané místo.

☎ 777 741 123 **8 000 000 Kč**

**Týn nad Vltavou, byt 3+1**



Prodej bytu 3+1 ve vlastnictví v 2. patře 4-patrového domu v Týně nad Vltavou na sídlišti Hlinky v ulici Komenského. Jeho podlahová plocha činí 66,6 m<sup>2</sup>. Byt se sestává z před síně, chodby, 3 samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

☎ 777 741 123 **949 000 Kč**

**BYTY**

Hledáme pro své klienty byty všech velikostí na Prachaticku a Vimperku.

Pro konkrétní zájemce poptáváme byt 2+1 a 3+1 na Prachaticku a Vimperku.

☎ Více informací v realitní kanceláři.  
Tel.: 388 319 990

**Vimperk, zděná garsoniéra**



Prodej garsoniéry 22 m<sup>2</sup> se 2 sklepy (5 m<sup>2</sup>) v podílovém spoluvlastnictví ve zděném bytovém domě. Kompletní rekonstrukce, nová el., voda, koupelna, plastové okno. Topení přímotopy, teplá voda boiler. Výhodná poloha v blízkosti aut. a vlak. nádraží, obchodů Penny, Lidl, parkování u domu.

☎ 739 277 772 **736 500 Kč**

**PRONÁJMY**

Nabízíme byty, kanceláře, prostory k podnikání a sklady v Prachaticích, Vimperku, Strakonici, Čkyni a Českých Budějovicích.

☎ Více informací v realitní kanceláři.  
Tel.: 388 319 990

**Vimperk, pronájem kanceláře**



Pronájem přízemní kanceláře (cca 50 m<sup>2</sup>) s výlohou ve středu města. Kancelář včetně kuchyňky a sociálního zařízení. Vytápění plynové. Slunné prostory s variabilním využitím na strategické pozici.

☎ 739 277 772 **3 500 Kč/měsíc**

**Prachatice, pronájem kancelář**



Pronájem 4 kancelář v 1. patře samostatného 2podlažního objektu s oploceným areálem a volnou parkovací plochou. Admin. budova je po rekonstrukci. V 1. patře je rovněž zasedací místnost, kuchyňka, sociální zařízení, kotelna na pevná paliva s dávkovačem. Budova napojena na el. rozvod, obecní vodu a internet.

☎ 739 277 772 **140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**

**Čkyně, prostory pro sklad a výrobu**



Pronájem prostor pro sklad a lehkou výrobu v uzavřeném oploceném a hlídaném areálu v obci Čkyně, která leží na hlavní trase Praha-Strážný. Pronájem se týká jen přízemní části budovy, součástí je nakládací rampa. Dobrý přístup do areálu. Parkování je minimálně pro 10 aut. Blízko je vlakové nádraží.

☎ 739 277 772 **Cena v RK**

**Prachatice, obchodní prostory**



Pronájem prostorů k podnikání v centru města. V přízemí cca 50 m<sup>2</sup> - obchod, sklad. V patře byt 2+1, který je možno využít jako sklad nebo kancelář. Společný vchod, vytápěno el. přímotopy.

☎ 739 277 772 **10 500 Kč/měsíc**

**Lenora, zdravotní středisko**



Prodej komerčního objektu (497 m<sup>2</sup>) a okolního pozemku (1.207 m<sup>2</sup>) se 2 samost. částmi ve středu obce. Po vnitřní rekonstrukci - nové rozvody topení, každá část napojena na samostatný plyn. kotel. Tč. funkční jako zdrav. středisko s možností variabilního využití. Dobrý přístup, parkoviště.

☎ 739 277 772 **3 900 000 Kč**

**Volary, areál bývalého pivovaru**



Prodej areálu bývalého pivovaru (6.138 m<sup>2</sup>) na okraji města na Šumavě. Varna, sladovna, rozlehlé klenuté sklepy, dvůr, garáže a další prostory. Zajímavá lokalita blízko přehradní nádrže Lipno a šumavských středisek. Alternativní využití.

☎ 739 277 772 **1 470 000 Kč**

**Jarošov n. Nežárkov, komerční výst.**



Víceúčelová budova s uzavřeným nádvořím (sklady, výroba, ubytovna atp.) s celkem cca 12.000 m<sup>2</sup> zastavitelných pozemků. Dále bývalá sýpka s přístřeškem a pozemky (cca 7 ha) u řeky Žirovnice s vzrostlým lesem (cca 2 ha), rybníkem a náhonem na MVE na okraji obce. Možnost prodeje po částech.

☎ 739 277 772 **6 900 000 Kč**

**Volary, bývalý klub s diskotékou**



Prodej nebytových prostor, zast. plocha 223 m<sup>2</sup> v centru města Volary. Část podsklepeno. K dispozici 3 větší místnosti, šatna, WC, chodba, sklad. Nová střeška. Vytápění kotlem na tuhá paliva nebo plyn, voda obecní, el. 220 V. Vhodné jako bar, obchod, sklad či lehká výroba. Možnost pronájmu.

☎ 739 277 772 **1 950 000 Kč**

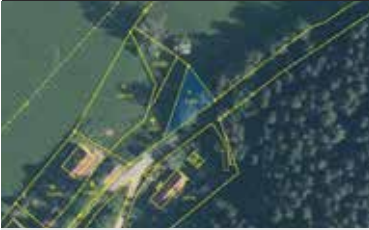
**Vimperk, zahrádka**



Prodej zahrádky (596 m<sup>2</sup>) v zahrádkářské kolonii na krásném místě pod tratí s výhledem na město v docházkové vzdálenosti. Oplocená zahrádka s dobrým přístupem a s možností parkování na malém parkovišti. Starší dřevěná chatka, kůlna na nářadí, ovocné stromy.

☎ 739 277 772 **165 000 Kč**

**Prachatice, výhled na město**



Prodej pozemku s výměrou 282 m<sup>2</sup> na krásném místě pod lesem s výhledem na město v docházkové vzdálenosti. Územním plánem určeno k zastavění, vhodné jako zahrádka s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci. Západní expozice s dlouhým osluněním.

☎ 739 277 772 **190 000 Kč**

**Vimperk, pozemek u města**



Prodej pozemku s výměrou 10.772 m<sup>2</sup> na zajímavém místě s výhledem do údolí řeky Volyňky. Jižní expozice, možnost el. proudu. Vhodné jako zahrada, sad či k chovu zvířat.

☎ 739 277 772 **490 000 Kč**

**Vicemily, 2 parcely**



Prodej 2 stavebních pozemků (1.425 m<sup>2</sup> a 1.370 m<sup>2</sup>, smíšená obytná zastávka) v bezprostřední blízkosti města Vimperk u komunikace na PT a CB. Obsluha obecní komunikace, připojení na el. síť. Zajímavé místo pod lesem s výhledem na Šumavu s možností podnikání a dobrým komunikačním napojením.

☎ 739 277 772 **587 000 Kč**

**Perlovice, velký pozemek s částí v ÚP**



Prodej pozemku 37.611 m<sup>2</sup> nad malou rekr. osadou 870 m. n. m. Spodní část cca 4.000 m<sup>2</sup> v ÚP určeno k výstavbě 1 RD. Nad zastavitelnou částí louka k lesu s JZ expozicí s výhledem na šumavskou krajinu. V blízkosti rekr. rybník Křišťanovice, rozhledna Libín, lyžování. Hezké místo, příroda, turistika.

☎ 739 277 772 **2 850 000 Kč**

**Miletínky, zem. stavba s pozemkem**



Prodej pozemku (8.477 m<sup>2</sup>) se zemědělskou stavbou (1.435 m<sup>2</sup>) v malé neprůjezdné vesnici v prostředí šumavské přírody. Územním plánem určeno k zemědělské činnosti. Dobrý přístup, lesy, Zlatý potok. Variabilní využití, možnost chovu koní.

☎ 739 277 772 **1 775 000 Kč**

**N. Pec - Bělá, 1.162 m<sup>2</sup> k výstavbě OV**



Prodej pozemku (1.162 m<sup>2</sup>) určeného ÚP k výstavbě (občanská vybavenost). Místo za obcí Bělá na kopci před mostem u konce přehradní nádrže Lipno. Hezký výhled na hladinu jezera, JZ orientace u přístupové komunikace do Nové Pece a cyklostezky podél vody.

☎ 739 277 772 **490 Kč/m<sup>2</sup>**

**Hlinišť, pozemek u hranic**



Prodej pozemku (výměra 708 m<sup>2</sup>) určeného ÚP k výstavbě RD na polosamotě s dobrým přístupem z komunikace Vimperk - Pasov (BRD). Možnost napojení na elektrickou síť. Praktická velikost, blízkost hranic s Německem, příroda.

☎ 739 277 772 **190 000 Kč**

**Budkov, stavby u lesa**



Prodej pozemku s celkovou výměrou 7.373 m<sup>2</sup> pod lesem s výhledem do kraje. Územním plánem určeno pro bydlení a podnikání. V místě el. přípojka. Hezké klidné místo vhodné pro 1 či několik domů nad malou obcí v Pošumaví.

☎ 739 277 772 **133 Kč/m<sup>2</sup>**

**POZEMKY**

Více na [www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz) - pozemky  
Tel.: 388 319 990, 739 277 772

Obec	Rozloha	Cena	Obec	Rozloha	Cena
Černá Lada	9.955 m <sup>2</sup>	2.990.000,- Kč	Kubova Huť	17.318 m <sup>2</sup>	95,- Kč/m <sup>2</sup>
Chvalovice	635 m <sup>2</sup>	290.000,- Kč	Staré Prachatice	8.337 m <sup>2</sup>	270,- Kč/m <sup>2</sup>
Volary	11.973 m <sup>2</sup>	47,- Kč/m <sup>2</sup>	Vimperk	5.089 m <sup>2</sup>	340.000,- Kč
Vimperk	2.904 m <sup>2</sup>	1.260.000,- Kč	Prachatice	1.041 m <sup>2</sup>	980.000,- Kč
Vimperk	11.552 m <sup>2</sup>	59,- Kč/m <sup>2</sup>	Vimperk	2.328 m <sup>2</sup>	680,- Kč/m <sup>2</sup>
Prachatice	1.869 m <sup>2</sup>	790.000,- Kč	Velký Bor	3.164 m <sup>2</sup>	140,- Kč/m <sup>2</sup>
Prachatice	37.728 m <sup>2</sup>	6.970.000,- Kč	Úbislav	9.226 m <sup>2</sup>	900.000,- Kč
Zálezly	cca 1.000 m <sup>2</sup>	425.000,- Kč	Chlum u Volar	7.321 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Kč

**Bohulovice, pozemek u potoka**



Prodej ucelených pozemků o celk. výměře 4.676 m<sup>2</sup> vedle Podhorského potoka. St. parcela 781 m<sup>2</sup> v KN vedena jako zbořeniště, s velkou zahradou, na ně navazuje zemědělská půda. El. přípojka, dobrý přístup. Hezké místo ve středu klidné obce. ST 15 km, PT 14 km, zřícenina hradu Helfenburk cca 5 km.

☎ 277 772 **560 000 Kč**

**Vitějovice, pozemek na výstavbu RD**



Prodej stavebního pozemku (obdélník 750 m<sup>2</sup>) územním plánem určeno k zastavění. Elektrina obecní, voda a kanalizace u pozemku. Okraj obce nedaleko rybníka a sportovního areálu. Praktické bydlení se zázemím okresního města Prachatice (PT 7 km, CB 35 km).

☎ 739 277 772 **668 000 Kč**

**Vlachovo Březí, u města**



Prodej velkého pozemku o výměře 20.706 m<sup>2</sup> s možností stavby RD. Exkluzivní lokalita na klidném místě za městem, terénní úpravy, vrt o průměru 200 mm a hloubce 30 m, oploceno. Rodinné sídlo s dostatečným prostorem, na slunném místě s výhledem do kraje.

☎ 739 277 772 **199 Kč/m<sup>2</sup>**

**Vlachovo Březí, pozemek v ÚP**



Prodej pozemku s výměrou 13.131 m<sup>2</sup> určeného ÚP jako plocha pro výrobu a skladování. Pravidelný obdélníkový tvar navazující na asfaltovou komunikaci průmyslové zóny města, oploceno. El. pilířek, přípojka plynu, kanalizace 50 m, voda obecní a vrt na pozemku.

☎ 739 277 772 **220 Kč/m<sup>2</sup>**

**Čičovice, pozemek v průmyslové zóně**



Prodej pozemku s výměrou 4.998 m<sup>2</sup> v průmyslové části obce u vlakového nádraží. Dobrý přístup, síť v místě, strategická poloha, možnost rozšíření.

☎ 739 277 772 **750 000 Kč**

**Boubská, pozemek k výstavbě**



Prodej pozemku s výměrou 2.069 m<sup>2</sup> určeného k zastavění. Stavební pozemek je přístupný ze 2 stran, el. rozvod, voda a kanalizace je v dosahu. Podle ÚP možnost stavby 1 nebo 2 jednopodlažních RD s podkrovím. Územní studie v RK.

☎ 739 277 772 **1 577 000 Kč**

**Vimperk, pozemek**



Prodej pozemku s výměrou 6.319 m<sup>2</sup> určeného ÚP jako plocha smíšená obytná v lokalitě „U pily“. Pozemek pravidelného tvaru od obecní komunikace k železniční trati, využitelný při resp. ochranném pásem pro stavby s velkou zahradou. Možnost napojení na inženýrské sítě vč. plynu. Zajímavá investice.

☎ 739 277 772 **150 Kč/m<sup>2</sup>**

**Vimperk, pz 1912 m<sup>2</sup> v ÚP**



Prodej pozemku o výměře 1.912 m<sup>2</sup> určený územním plánem k zastavění rodinného domu. Slunná lokalita s přístupem z místní komunikace, v klidné lokalitě pod zámek s krásným výhledem na část Vimperka.

☎ 739 277 772 **435 Kč/m<sup>2</sup>**

**Zdenice, osluněné místo pro RD**



Prodej pozemku s celkovou výměrou 6.768 m<sup>2</sup>. Část (cca 2.000 m<sup>2</sup>) určená ÚP ke stavbě – bydlení (2NP + podkroví). Možnost připojení na el. soustavu. Zajímavé hezké místo pro bydlení v sepesti s přírodou v dosahu (5 km) města Prachatice.

☎ 739 277 772 **140 Kč/m<sup>2</sup>**

**hledáme  
a přijímáme  
do prodeje**

- rodinné domy
- chaty, chalupy
- byty
- pozemky
- komerční objekty

## Vitějovice, polovina dvojdomku



Prodej rozest. dvojdomku na polosamotě u lesa mezi obcemi Vitějovice a Zernovice. Zast. pl. 84 m<sup>2</sup>, zahrada 971 m<sup>2</sup>. V přízemí zádveří, chodba, velký pokoj s terasou, pokoj, koupelna. V podkrovní 3 ložnice, koupelna. ÚT s kotlem na tuhá paliva. Místo s dobrým přístupem, 4 km od PT.

739 277 772 1 480 000 Kč

## Zvěřence, rekreační chalupa



Prodej větší rekreační chalupy v malé obci nad řekou Blanici. Dům - část původního statku s částečnými úpravami. Zast. plocha 300 m<sup>2</sup>, zahrada 462 m<sup>2</sup>. 2 nadzemní podlaží, lokální topení na pevná paliva a el. přímotopy, voda obecní, kanalizace do septiku. Obec se základní vybaveností 2 km.

739 277 772 1 300 000 Kč

## Výrov, dům se zahradou



Prodej původního zemědělského stavení v řadové zástavbě v obci Výrov. Uzavřený dvůr a velká zahrada. Dispozice obyt. části 2+1, koupelna, WC a kotelna. Částečné podsklepeno, půda. Na obytnou část navazuje stáj a stodola (využívána jako dílna a garáž). Standardní udržovaný stav, nutná modernizace.

739 277 772 1 100 000 Kč

## Netolice, parcela s malým domkem



Prodej malého domku s nově oplocenou zahradou (900 m<sup>2</sup>) na okraji města u Petrova Dvora. Elektrina 220/380 V, septik + obec. kanal., obecní voda + vlastní studna, plyn u ulice. Zahrada obdélníkového tvaru s dobrým dopravním napojením. Vhodná k rekreačním účelům nebo po přestavbě k rodinnému bydlení.

739 277 772 900 000 Kč

## Libínské Sedlo, stavební pozemek



Prodej pozemku k výstavbě rekreačního domu s COV. Exkluzivní místo na polosamotě u lesa s dobrým dopravním napojením. V okolí Křišťanovický rybník vhodný pro rekreaci, lyžařský areál a rozhledna Libín. Město Prachatice ve vzdálenosti 7 km. Klidné místo v přírodě vhodné pro rekreaci a sport.

739 277 772 980 000 Kč

## Blažejovice, pz 3.832 m<sup>2</sup> v ÚP



Prodej pozemku s celkovou výměrou cca 3.832 m<sup>2</sup>. ÚP určeno jako plocha smíšená obytná. Možnost rozdělení pro několik domů (30% zastavitelnost). El. připojení a vodovod u pozemku. Zajímavé dobře přístupné místo s dopravním napojením na Prachatice a SRN.

739 277 772 260 Kč/m<sup>2</sup>

## Lažiště, pozemky s výměrou 2.458 m<sup>2</sup>



Prodej pozemků s celkovou výměrou 2.458 m<sup>2</sup>. Ostatní plocha, vodní plocha, nádvorí. Pozemek u komunikace v zastavěné části obce - okraj zemědělského areálu. Zajímavá investice.

739 277 772 490 000 Kč

## Lhenice, RD v zahradě J. Čech



Prodej RD (2+1) s kůlnou, garáží a užitkovou zahradou (celková plocha 801 m<sup>2</sup>). El. 220/380 V, voda a kanalizace obecní, topení ústřední plynové s možností křbových kamen. Praktický domek po částečné modernizaci na hezkém místě při výjezdu na ČB (19 km). Klidné bydlení v dosahu krajského města.

739 277 772 2 880 000 Kč

## Vacov, RD na Šumvě



Prodej rodinného domu z roku 1975 (zast. plocha 121 m<sup>2</sup>) o 2 NP a 1 PP se samostatnou garáží (30 m<sup>2</sup>) a zahradou (706 m<sup>2</sup>). Dům je před generací celkovou rekonstrukcí, situovaný v klidné rezidenční části šumavské obce (1500 obyvatel) 732 m.n.m. Hezké prostředí, koupání, lyže, kola, turistika, houby.

739 277 772 2 000 000 Kč

## Sousedovice, okál se 2 byty



Prodej RD - okál se 2 byty 3+1 v původním stavu na okraji obce. 1 byt volný k nastěhování. Voda a kanal. obecní, el. 220/380. V přízemí společná kotelna s uhlernou - kotel na tuhá paliva, sklepy, garáž. Každý byt vlastní bojler. Možnost napojení na plyn. Blízko u města Strakonice (cca 4 km).

739 277 772 880 000 Kč

## Čábuze, bývalá hospoda



Prodej bývalé hospody na Šumavě. Přízemní zděný dům (534 m<sup>2</sup>), původní lidová architektura, celkem 9 místností, WC. Bez přípojky vody, kanalizace - septik, přípojka elektriny, částečné podsklepeno. Na obytnou část navazuje stodola. Nutná rekonstrukce. Vhodné pro rekreaci, trvalé bydlení či podnikání.

739 277 772 350 000 Kč

## Žitčez, chalupa na Třeboňsku



Prodej zděného domu (zast. pl. 209 m<sup>2</sup>) se zahradou 138 m<sup>2</sup> na okraji malebné obce u rybníku Blato. 2+1, koupelna, WC. Topení na tuhá paliva, kanalizace do septiku, el. po rekonstrukci. Atraktivní turistická oblast, rybníky, cyklistika.

739 277 772 650 000 Kč