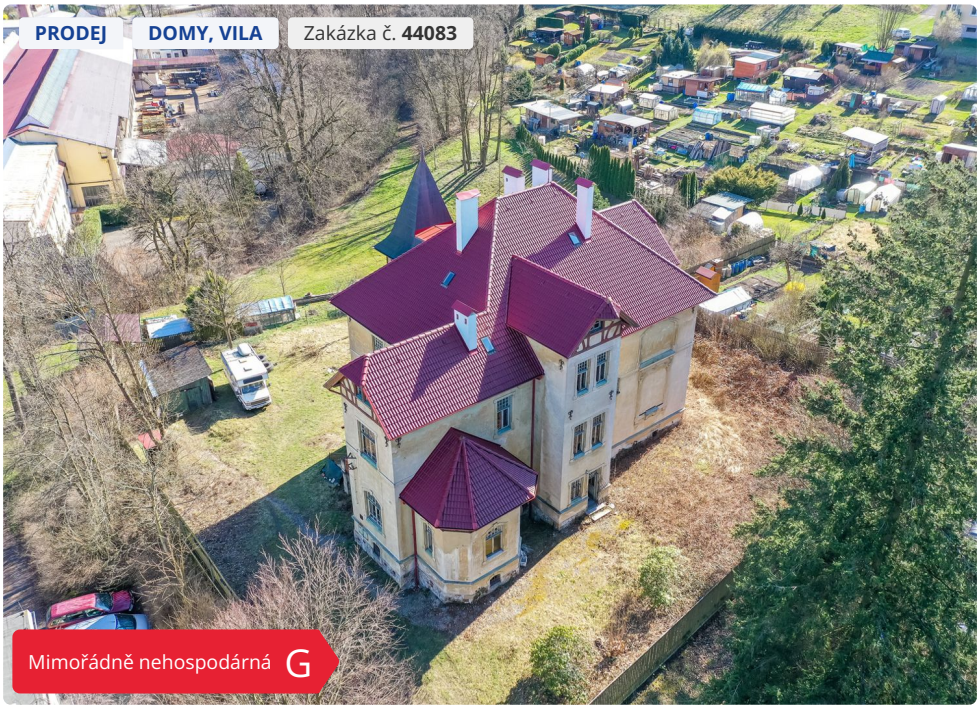
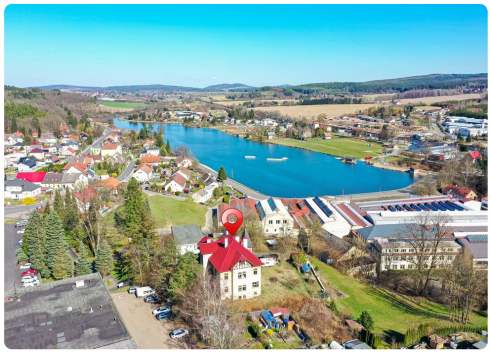
Bartošova vila v Holoubkově u D5 – investice a developerský projekt

NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti











Lokalita
Holoubkov

12 480 000 Kč

Hledáte výjimečný komerční objekt s charakterem, strategickou polohou a širokým spektrem využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji historickou Bartošovu vilu z roku 1905, situovanou nedaleko centra obce Holoubkov s výbornou dostupností na dálnici D5. Tato reprezentativní vila s užitnou plochou cca 800 m², zastavěnou plochou 302 m² a celkovou výměrou pozemku 2 001 m² představuje mimořádnou příležitost pro investory, firmy i developery, kteří hledají unikátní prostor pro podnikání nebo přestavbu. Hlavní přednosti nemovitosti Historická vila z počátku 20. století s původními architektonickými prvky Objekt není památkově chráněn – větší flexibilita při rekonstrukci a úpravách Nová střecha a kompletní okapový systém Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku Rozsáhlý pozemek o velikosti 2 001 m²...



Bc. Daniela Bukovská

Neváhejte mě kontaktovat:

603 538 950
dbukovska@nemoreality.cz

www.nemoreality.cz
Pobřežní 780/8, 301 00 Plzeň 3

Parametry

Zastavěná plocha	302 m²
Užitná plocha	812 m²
Plocha pozemku	2001 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý