Chorvatsko - Martinšćica - hotel Zlatý lev

NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti



PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **43613**

Mimořádně úsporná A





Lokalita
Martinšćica

4 650 000 €





Hotelový komplex se nachází na ostrově Cres ve vesnici Martinšćica asi 250 m od moře. Jedná se o dvě samostatně stojící budovy poblíž sebe a třetí menší objekt je v současné době využívaný pro ubytování zaměstnanců. První objekt je hotel, který má 31 pokojů ve třech podlažích, maximální kapacita je 90 lůžek. Všechny pokoje mají klimatizaci, vytápění, internet a satelitní TV. Většina pokojů má výhled na moře. Do hotelu se vchází recepcí. Stavba má energetickou třídu A. Budova restaurace má rovněž 3 podlaží. V přízemí je krytý bazén, wellness centrum, konferenční sál a technické zázemí. Bazén je v provozu celoročně. Ve druhém podlaží je stravovací zařízení: plně vybavená kuchyně, krytá venkovní terasa 150 míst s krásným výhledem na moře, vnitřní sál 50 míst, bar, vybavení pro grilování a pečení pizzy. Ve druhém podlaží se nalézá luxusní...



Ing. Jan Dušek

Neváhejte mě kontaktovat:

602 684 506
dusek@nemoreality.cz

www.nemoreality.cz
Kostelní náměstí 17, 38301 Prachatice

Parametry

Zastavěná plocha	2910 m^2
Užitná plocha	2327 m^2
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Smíšená
Typ stavby	Patrový