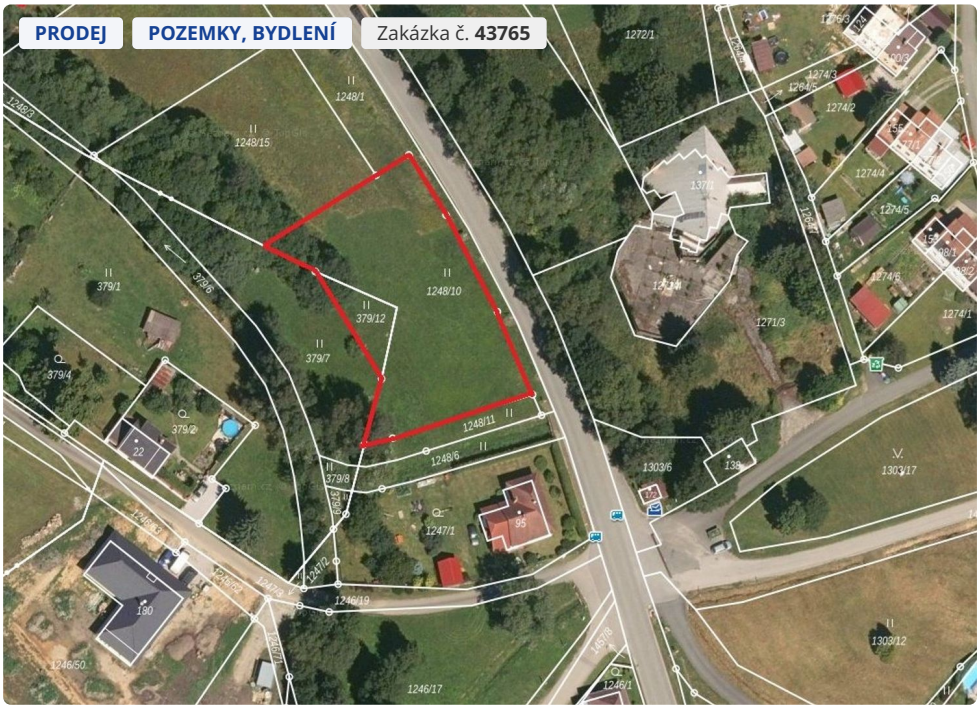
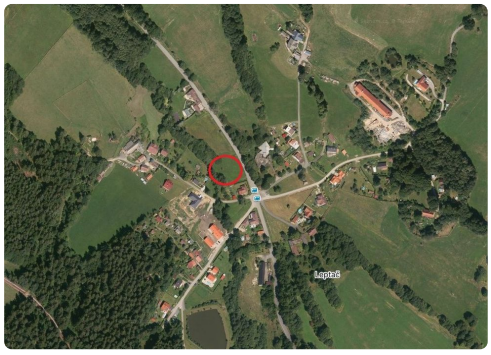
Leptač, stavební parcela

NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti











Lokalita
Chroboly

1 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Leptač o výměře 1.704 m², který je dle aktuálně platného územního plánu určen k zastavění jako plocha smíšená obytná k výstavbě 1-2 RD. Tento pozemek se nachází v malebné obci pod horou Libín, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu. Pozemek je dobře dostupný díky skvělému přístupu z hlavní průjezdné komunikace mezi Prachaticemi a Českým Krumlovem, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup po celý rok. Voda levná obecní. Kanalizace bude řešena pomocí domácí čistírny odpadních vod (DČOV – s odvodem do obecní stoky DN 300) nebo jímky, což nabízí flexibilitu při výstavbě. Elektřina u pozemku. Lokalita se nachází v klidné oblasti, která nabízí přímý kontakt s přírodou a krásné výhledy. Přitom je vzdálená pouze 2 km od okresního města, což...



Ing. František Kott

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 603 154 902
nemoreality@nemoreality.cz

www.nemoreality.cz
Kostelní náměstí 17, 38301 Prachatice

Parametry

Celková plocha	1704 m²
Umístění bytu/objektu	Klidná část obce
Odpad	Septik
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Účel pozemku	Bydlení