# Miletínky, zemědělská stavba s bydlením

NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti












**Lokalita**
Miletínky, Ktiš

## 5 900 000 Kč

V klidné, neprůjezdné šumavské vesničce nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 161 m² se zemědělskou stavbou o zastavěné ploše cca 1 435 m² – bývalý kravín / sklad. Nemovitost se nachází v krásné krajině obce Miletínky, kde je cítit opravdová atmosféra venkova: kolem jsou lesy, louky a v blízkosti protéká Zlatý potok, který dotváří příjemný charakter místa. Dle územního plánu je nemovitost součástí ploch pro bydlení v rodinných usedlostech, což otevírá zajímavý potenciál budoucího využití. Současně je zde již existující stavba, která může i nadále dobře sloužit jako zázemí pro zemědělskou činnost, hospodaření, skladování, techniku nebo provoz související s venkovským způsobem života. Objekt má dobrý přístup a díky tomu je prakticky využitelný i pro obsluhu a logistiku, zároveň však zůstává stranou rušných cest, takže...




### Ing. Bc. Jaroslav Šlosek

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 774 067 980**
**nemoreality@nemoreality.cz**

**www.nemoreality.cz**
**Kostelní náměstí 17, 38301 Prachatice**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 1435 m² |
| Užitná plocha | 1148 m² |
| Plocha pozemku | 8161 m² |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Stav objektu | Před rekonstrukcí |