



Pernek, APT u Lipna

, Horní Planá, Český Krumlov

cena u makléře

Prodej rozestavěného projektu v centru malé obce cca 1.300 m od přehradní nádrže Lipno. Zastavěná plocha 292 m², okolní pozemek 542 m². Objekt má 2 nadzemní podlaží s podkrovím a kvalitně zpracovanou architektonickou studií s kompletní PD na ubytování (10 prostorných apartmánů, cca 40 lůžek, sauna) s designovou kavárnou - bistro. Investiční příležitost na komerčně zajímavém místě (parková náves, kaple) s potenciálem vysoké obsazenosti a návštěvnosti. Historie, příroda, voda, sport, cyklistika, dobrý podnikatelský záměr.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Horní Planá
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	47

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43194
Datum aktualizace	14.10.2024
K dispozici od	16.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	292
Užitná plocha m ²	452
Plocha parcely m ²	542
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Doprava	Silnice, autobus

Komunikace	
Rok kolaudace	1975
Datum nastěhování	16.10.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.