



Prachatice, prodej rodinného domu u centra

Na Sadech , Prachatice, Prachatice

9 350 000 Kč

Novostavba domu v Prachaticích se nachází v klidné rezidenční čtvrti pouhých 300 metrů od centra města. Dvě nadzemní podlaží nabízí komfortní a moderní bydlení, zahrada se skladem, velká betonová terasa a víceúčelové kryté garážové stání pro 5 aut. V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, které slouží jako vstupní prostor do domu. Dále zde najdeme samostatné WC pro hosty a velkou obývací místnost s kuchyní. Tento otevřený prostor vytváří pohodlnou a příjemnou atmosféru pro rodinné chvíle a setkání s přáteli. Ve druhém nadzemním podlaží je chodba, která spojuje všechny místnosti. Zde nalezneme koupelnu vybavenou sprchovým koutem a další WC. Dále se zde nachází hlavní ložnice a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo hostinské pokoje. Z domu lze vstoupit na udržovaný travnatý dvorek, který nabízí možnost relaxace a hraní venku. Na dvorku stojí zahradní domek, který poskytuje další úložný prostor pro nářadí a zahradní náčiní. Nad prostornými garážovými stáními se nachází velkorysá betonová monolitická terasa, která poskytuje další možnost trávení času venku, třeba při grilování nebo posezení s výhledem na okolní krajinu. Kvalitní moderní prosklená dřevostavba s dobrou izolací je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení s okolním prostředím a zároveň moderní komfort. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Pro vytápění slouží elektrické topení, které kombinuje podlahové vytápění s radiátory. Jako další zdroj tepla a atmosféry slouží krbová kamna, která nejen přidávají do interiéru estetickou hodnotu, ale také dokáží poskytnout příjemné teplo a vytvořit útulnou atmosféru pro večerní odpočinek. Tato novostavba v Prachaticích je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti městského centra. Moderní architektura a praktické řešení interiéru nabízí skvělé podmínky pro spokojený rodinný život. Útulný domov vhodný i pro mladé rodiny s dětmi, nabízející veškerou infrastrukturu a benefity okresního města. Potřebujete-li více informací nebo domluvit si prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Se zajištěním financování koupě Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	9 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Prachatice
Ulice	Na Sadech
č. domovní / č. orientační	1423

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43244
Datum aktualizace	31.10.2024
K dispozici od	29.10.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	56
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	109
Celková podlahová plocha m ²	90
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	109
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	29.10.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.