



Prodej apartmánu 3+kk v Lipně nad Vltavou

Slupečná, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

5 790 000 Kč

Prodej rekreačního apartmánu 3+kk v největším resortu v Lipně nad Vltavou - Marina Lipno Apartmán (bungalov) se nachází v klidnější části resortu. Apartmán se skládá z velkého obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu, s plně vybaveným kuchyňským koutem a v prvním patře se dvěma ložnicemi a koupelnou. Celková výměra apartmánu je 88,89m² Dispozice: vstupní chodba 3,59m², kuchyň 5,56m², obývací pokoj 29,86m², horní chodba 9,96m², pokoje (11,65m² a 7,48m²), koupelna 5,21m², terasa 10,78m² V blízkosti komplexu se nacházejí veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. Stezka korunami stromů, Království lesa, bobová dráha, Aquapark Lipno, cyklostezka, dále půjčovny a restaurace. V nedalekém Frymburku jsou k dispozici standardní wellness služby. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouské resorty Sternstein (25km) a Hochficht (48 km), v okolí běžecké stopy. Apartmán je součástí parku Marina Lipno Resort, který má již dvacetiletou historii, využití je jak pouze pro vlastní potřebu nebo svěřit do pronájmu

CENA

Cena bytu	5 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43274
Datum aktualizace	19.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	260

Užitná plocha m ²	75
Celková podlahová plocha m ²	89
Plocha balkónu m ²	10.78
Elektřina	Elektro - 230 V
Plocha sklepa m ²	2.11
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.