



## Prodej, byt 2+1 65m<sup>2</sup>, Staré Kestřany, Kestřany

, Kestřany, Písek

**2 990 000 Kč**

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej bytu 2+1 v obci Staré Kestřany o celkové ploše 65m<sup>2</sup>. Byt orientovaný na jih je v prvním patře zděného bytového domu, který se nachází na klidném místě obce. Prošel velmi zdařilou revitalizací, kuchyně, podlahy (vinyl, dlažba, lino, plovoucí podlaha), elektřina, koupelna, plastová okna, podlahy. Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje (zateplená podlaha), koupelny s WC. Možnost využití společného balkonu situovaného do vnitrobloku. Součástí prodeje jsou dvě sklepní kóje a podíly na společných částech domu. Topení zajišťuje elektrokotel, teplou vodu bojler. Základní občanská vybavenost (pošta, obchod, mateřská školka). V centru obce se nachází středověká tvrz, nedaleko od domu se rozprostírá golfový resort. Parkování před domem. Tato lokalita je ideální pro pěší a cykloturistiku, rybaření, houbaření. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Písek
Obec	Kestřany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	154

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43209
Datum aktualizace	02.10.2024
K dispozici od	30.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	65

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	60
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	30.09.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.