



Prodej bytu 3+1, 97 m², s lodžii a zahradou, Vimperk

Vimperk, Prachatice

2 650 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví ve Vimperku. Nachází se ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu o 5 bytových jednotkách a má podlahovou plochu 97 m². Byt má vlastní sklep (14 m²), lodžii (8 m²) a je zde možnost přikoupení zahrady, která se nachází u bytu. Nemovitost je v hezkém stavu. Voda i odpady jsou v plastu a elektřina v mědi. Vytápění zajišťuje společný plynový kotel. Jedná se o klidnou část centra města. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	2 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Vimperk
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43205
Datum aktualizace	25.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	105
Celková podlahová plocha m ²	97

Vít Hrunek

Tel.: +420 774 746 025

E-mail: hrunek@nemoreality.cz

Číslo nabídky: 43205

<https://nemoreality.cz/reality/43205/>

Plocha lodžie m ²	8
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.