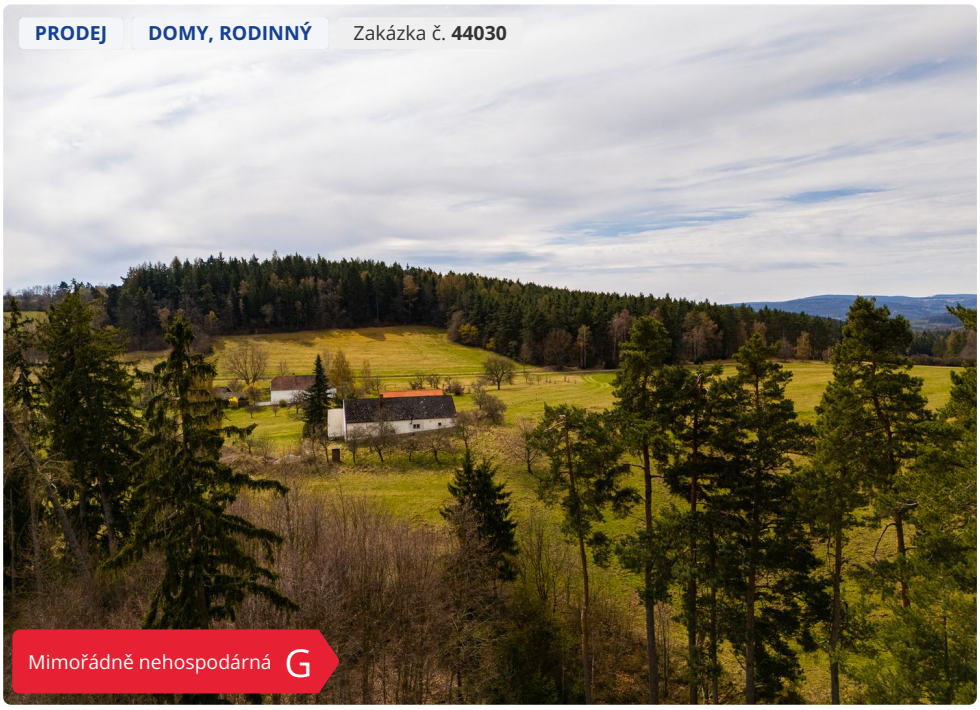
Prodej chalupy na polosamotě, Boží kámen u Štěchovic

NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **44030**











Lokalita
Štěchovice

6 750 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamotě v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid. Celková výměra pozemků činí 2 204 m² (z toho zastavěná plocha 372 m², zahrada 1 498 m² a soukromá přístupová komunikace 334 m²). Lokalita Štěchovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonic. V bezprostředním okolí se nachází pouze několik původních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí. Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými...



Vít Hrůnek

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 774 746 025
hrunek@nemoreality.cz

www.hrunekreality.cz
Považská 358, 386 01 Strakonice

Parametry

Zastavěná plocha	372 m²
Užitná plocha	131 m²
Plocha pozemku	1498 m²
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	Před rekonstrukcí