



Prodej domu, 570 m2, Strážný

, Strážný, Prachatice

cena u makléře

Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě domu v centru obce Strážný. Jedná se o třípodlažní objekt k bydlení o zastavěné ploše 252 m² s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkoviště (236 m²). Strážný se nachází 23 kilometrů od Prachatic, 55 km od Českých Budějovic, přímo na hranici s Německem. Většina území leží v Národním parku Šumava, v nadmořské výšce 834 m n.m. Dům je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci. Na rekonstrukci objektu je vypracována zdařilá studie, na jejímž základě již započala rozsáhlá rekonstrukce. Inzerce je doplněna o vizualizaci interiéru po rekonstrukci. Jedná se o objekt s mnohostranným využitím, který může sloužit jako penzion, apartmánový dům, restaurace, bar atp. Dům je vhodný k dokončení rekonstrukce dle vlastní invence a čeká na zájemce, kteří hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život. V obci je veškerá občanská vybavenost, Skiareál, běžkařské trasy, cyklotrasy. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Strážný
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9007rd24
Datum aktualizace	15.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	252

Plocha užitná m ²	593
Celková podlahová plocha m ²	593
Počet parkovišť	6
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ochrana	Národní park
Zástavba	Obchodní a obytná
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	236
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.