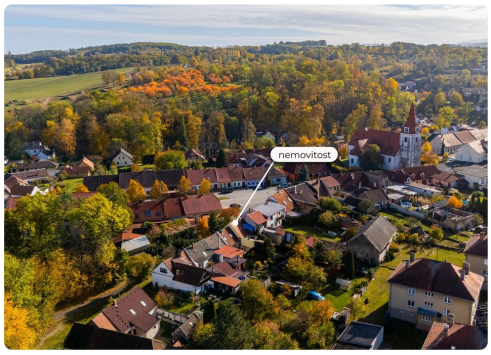
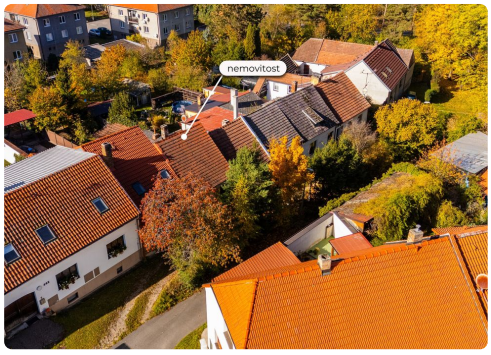
# Prodej rodinného domku se zahradou, Netolice, Vodňanská

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **44274**

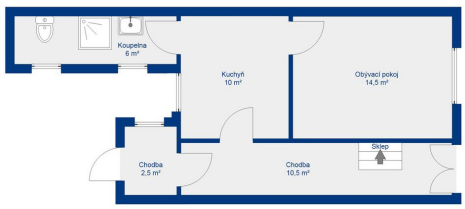





Rodinný dům - přízemí




**Lokalita**
Vodňanská, Netolice

## 1 190 000 Kč

V Netolicích, v ulici Vodňanská, nabízím k prodeji rodinný domek č. p. 364 se zahradou o celkové výměře pozemků 286 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají dům, který si upraví dle svých možností, případně zajímavý projekt obnovy starší nemovitosti. Dům má momentálně dispozici 1+1 a užitnou plochu přibližně 45 m². V přízemí se nachází obytná místnost, kuchyně, koupelna a další drobné prostory. Součástí domu je dále půdní prostor o výměře přibližně 38,5 m² a menší sklep o velikosti zhruba 3 m². Celková plocha všech těchto prostor činí orientačně 85 m². Nemovitost je v zanedbaném technickém stavu a vyžaduje rekonstrukci. Poškozená je zejména střešní krytina, část krovu a stropních konstrukcí, přičemž v minulosti docházelo k zatékání do objektu. Budoucí majitel tak musí...




### David Šmídmajer

Neváhejte mě kontaktovat:

**724 386 935**
**smidmajer@nemoreality.cz**

**www.nemoreality.cz**
**Kostelní náměstí 17, 38301 Prachatice**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha | 99 m² |
| Užitná plocha | 45 m² |
| Plocha pozemku | 286 m² |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Stav objektu | Před rekonstrukcí |