



Prodej rodinného domu, 190 m², ul. Nádražní, Vimperk

Nádražní, Vimperk, Prachatice

5 500 000 Kč

Nabízím prodej rodinného domu o dispozici 7+1 se zahradou, garáží a nebytovou jednotkou v přízemí ve městě Vimperk. Dům je zděný, má 3 podlaží a je částečně podsklepen. V přízemí je nebytový prostor s vchodem z ulice, bývalý obchod - řeznictví se skladem a sociálním zázemím (65 m²). V 1. patře je bytová jednotka 3+1 + koupelna a WC (67 m²), balkón (7 m²) a východ na zahradu. V 2. patře (52 m²) jsou 3 ložnice, každá má svou šatnu, a pracovna. Dům má nová plastová okna, vytápěn je plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Obchod má vlastní měřič elektřiny. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a kanalizaci. Doporučuji prohlídku. S financováním Vám rádi poradíme. Více informací u makléřky.

CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Vimperk
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	43179
Datum aktualizace	22.10.2024
K dispozici od	01.12.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	240
Užitná plocha m ²	190
Plocha parcely m ²	596
Celková podlahová plocha m ²	183
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Plocha zahrady m ²	356
Datum nastěhování	01.12.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.