



Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 7.154 m², Hracholusky

, Hracholusky, Prachatice

7 800 000 Kč

Nabízím k prodeji zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem se 2 bytovými jednotkami o dispozici 2+kk a výměře 127 m², umístěnými v přízemí domu. Vedle domu je stavební pozemek o 3.000 m² vhodný pro výstavbu dalších rodinných domů či pensionu. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody zajišťují elektrické bojlerů v každé z koupelen. Dům je napojen na obecní vodovod, má i vlastní studnu s rozvodem do domu. V domě je spousta prostoru na vytvoření dalších obytných místností. V patře je pochozí půda, sýpky. V případě zájmu lze řešit dokoupení luk, polí a lesů v okolí domu (cca 6 ha). Veškerá občanská vybavenost je v obci Hracholusky a Netolice.

CENA

Cena domu	7 800 000 Kč
Poznámka	Info v Rk
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Hracholusky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	14

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9051rd24
Datum aktualizace	19.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	968
Užitná plocha m ²	127
Plocha parcely m ²	7154
Počet parkovišť	4
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobry
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.