



# Pronájem obchodních prostor, 40 m<sup>2</sup>, Svornosti, Vimperk

Svornosti, Vimperk, Prachatice

**8 500 Kč / měsíc**

Nabízím pronájem komerčních prostor u náměstí ve Vimperku. Obchodní prostor se nachází v přízemí domu a má vchod přímo z ulice. Jedná se o podlahovou plochu 34 m<sup>2</sup> + sociální zázemí (koupelna a wc) o 6 m<sup>2</sup>. Prostor byl zkolaudován pro kosmetické a vlasové služby, manikúru a pedikúru. Dosud zde bylo provozováno nehtové studio. Od 1.8.2024 bude prostor volný. Je zde možné také zařídit kancelář. Měsíční nájemné bylo stanoveno na 8.500,- Kč včetně služeb, které nebudou vyúčtovávány. Nebude vyžadována kauce, jen rezervační poplatek 8.500 Kč. Doporučuji prohlídku. Více informací u makléřky.

## CENA

Cena Nájmu	8 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Vimperk
Ulice	Svornosti
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	43125
Datum aktualizace	21.07.2024
K dispozici od	01.08.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Plocha užitná m <sup>2</sup>	40
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	34
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.08.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.