



Záblatí, luxusní třígenerační RD se zahradou

Záblatí, Záblatí, Prachatice

12 650 000 Kč

Zprostředkovávám prodej třígeneračního rodinného domu s uzavřeným dvorem a zahradou (1.625 m²). Dům tvoří 4 bytové jednotky. V hlavní budově je v přízemí 2+kk, v patře byt 3+1+ balkon. Dům je podsklepen. V suterénu je sušárna, technická místnost, prádelna, šatna a sklípek na víno se společenskou místností. V přístavbě jsou další 2 bytové jednotky se samostatnými vchody. V přízemí 2+kk, v patře 4+1 s krásným dřevěným balkonem. Vytápění celého objektu zajišťuje tepelné čerpadlo, popř. zplynovací kotel na dřevo s rozvodem do radiátorů. Dům je zateplený a má solární panely. V domě je obecní vodovod a kanalizace. Navíc 2 studny na zahradě. Na dům navazuje přístřešek s letní kuchyní, grilem a posezením. Relax na zahradě pro celou rodinu zpříjemní vyhřívaný bazén a dětské hřiště. Další stavbou ve dvoře je domek s kuchyní a soc. zařízením (může sloužit jako prázdninový domek), dále stodola s dílnou a zázemí pro drobný chov např. drůbeže. Na zahradě je kotec, skleník, velký přístřešek na dřevo a vydlážděné zázemí pro ohniště s posezením. Bonusem k celému komplexu je zasíťovaná stavební parcela nyní tvořící odlehlejší část zahrady. Tato parcela o hodnotě 2.300.000 Kč může být zakoupena k domu. Jedná se o kvalitní bydlení v turisticky atraktivní lokalitě v malé obci na Šumavě se základní občanskou vybaveností.

CENA

Cena domu	12 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Záblatí
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8852rd23
Datum aktualizace	30.09.2024
K dispozici od	27.09.2024

Vít Hrůnek

Tel.: +420 774 746 025

E-mail: hrunek@nemoreality.cz

Číslo nabídky: 8852rd23

<https://nemoreality.cz/reality/43208/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	815
Užitná plocha m ²	304
Plocha parcely m ²	2043
Celková podlahová plocha m ²	380
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Počet garáží	2
Plocha bazénu m ²	6
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 120 V, Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1625
Datum nastěhování	27.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.