



Zdíkovec, prodej bytového domu

, Zdíkov, Prachatice

3 100 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme unikátní třípodlažní objekt občanské vybavenosti v šumavské obci Zdíkov, který skýtá příležitost pro revitalizaci k vytvoření rekreačního zařízení, apartmánů či vytvoření nájemních bytů. S celkovou plochou 585 m² představuje ideální prostor pro klidné a příjemné bydlení i ubytování v blízkosti centrální Šumavy. Díky své poloze je objekt vhodným místem pro vzdělávací instituce, školy v přírodě, rekreaci. Svým strategickým umístěním a přítomností zastávky autobusu přímo u budovy nabízí široké možnosti využití, může například sloužit jako pohodlná základna pro výlety do přírody, pro různé sportovní aktivity nebo prostor pro pořádání rekreačních programů. Výhody tohoto objektu zahrnují nejen jeho velkorysou plochu, ale také obrovský potenciál pro tvorbu kompaktních apartmánů či bytů doplněný např. o bistro, restauraci, wellness aj. Vhodnou revitalizací může vzniknout velkorysý objekt, který kombinuje moderní využití a pohodlné prostředí s výhodami venkovského života. Celkově lze tuto budovu považovat za skvělý investiční projekt s mnoha perspektivami. Investice do nemovitostí v této oblasti Šumavy je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o ubytovací kapacity. Neváhejte nás kontaktovat. Koupit lze financovat hypotečním úvěrem či stavebním spořením, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	3 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Zdíkov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	8

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8976bd24
Datum aktualizace	29.10.2024
K dispozici od	01.12.2025

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	443
Užitná plocha m ²	607
Plocha parcely m ²	585
Celková podlahová plocha m ²	607
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	145
Datum nastěhování	01.12.2025
Počet podlaží objektu	3

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.